

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 693/TB-THADS KV7

Gia Lai, ngày 22 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 75/2023/HNGĐ-ST ngày 04/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7), tỉnh Gia Lai; Bản án số 15/2023/HNGĐ-PT ngày 14/11/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 595/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023 và 806/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (Nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 80/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 05/04-2025/TBĐG-GL ngày 23/9/2025 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo việc bán đấu giá các tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông **Nguyễn Hộì** (Sinh năm 1966, CMND số 230522054) – Địa chỉ: Đường Ngô Thì Nhậm, tổ 6, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku (Nay là tổ 6 Phù Đồng, phường Pleiku), tỉnh Gia Lai như sau:

1. Tổ chức hành nghề bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 (Trong giờ hành chính).

2. Tài sản bán đấu giá và giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là 75m² đất ở tại đô thị phù hợp với diện tích được cấp tại thửa đất số: Lô 34, tờ bản đồ số 67 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 924351 do Ủy ban nhân dân thành phố



Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/3/2005 tên ông Nguyễn Hội, địa chỉ thửa đất 138 Lê Lợi, tổ 5, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku (Nay là tổ 5 Hoa Lư, phường Pleiku), tỉnh Gia Lai.

- Một nhà ở riêng lẻ 03 tầng + 01 tầng thượng xây năm 2004 có kết cấu: Khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn, mái bê tông cốt thép chịu lực đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic, tầng 01 phòng khách trần thạch cao.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 03/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku và Chứng thư số Chứng thư số 205/2024/THBM/954 ngày 31/12/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê).

Giá khởi điểm: **8.846.156.940** đồng (Tám tỷ, tám trăm bốn mươi sáu triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn, chín trăm bốn mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí...theo quy định của pháp luật hiện hành. Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 15 phút ngày 20/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 15 phút ngày 24/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 1.300.000.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 24/9/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 21/10/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau: Tên tài khoản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Số tài khoản: 116699457979 tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Gia Lai. Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản ...

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"báo có"** vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 24/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 24/10/2025.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

7. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 05/04-2025/TBĐG-GL ngày 23/9/2025 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Ngọc Đông Quế